

УДК 332.3(571.61)

***Н. А. Лаврова***

Дальневосточный государственный аграрный университет, Благовещенск,  
e-mail: natialavr@yandex.ru

***Н. А. Кидяева***

Дальневосточный государственный аграрный университет, Благовещенск,  
e-mail: kidyeva\_dgu@mail.ru

## ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Ключевые слова:** земельный фонд, сельскохозяйственные угодья, эффективность.

В статье, на основании действующего законодательства Российской Федерации, рассматривается распределение земельного фонда Амурской области по категориям земель, динамика распределения земель по видам хозяйственного использования угодий и их структура. Отдельно уделено внимание сельскохозяйственным угодьям и эффективности их использования в сельскохозяйственном производстве региона. Отмечено, что в Амурской области сосредоточена большая часть сельскохозяйственных угодий Дальневосточного экономического района. В составе земельного фонда Амурской области присутствуют пашня, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения и залежь. Приведена динамика посевных площадей и урожайность основных товарных культур Амурской области. В работе определены и проанализированы основные показатели эффективности использования земли. Обосновано положение о эффективном использовании земли в регионе. Отмечено, что улучшение использования земельных ресурсов – большая комплексная проблема и для более эффективного использования земли, необходимо обеспечить главное средство производства ресурсами, затратить необходимое количество материальных и производственных ресурсов. Предложены мероприятия по рациональному использованию земель и более эффективному использованию экономического плодородия земли.

***N. A. Lavrova***

Far Eastern state agrarian University, Blagoveshchensk, e-mail: natialavr@yandex.ru

***N. A. Kudaeva***

Far Eastern state agrarian University, Blagoveshchensk, e-mail: kidyeva\_dgu@mail.ru

## THE EFFICIENCY OF LAND USE IN AMUR REGION

**Keywords:** Land Fund, agricultural lands, efficiency.

In article, on the basis of the current legislation of the Russian Federation, distribution of the land Fund of the Amur region by categories of lands, dynamics of distribution of lands by types of economic use of lands and their structure is considered. Special attention is paid to agricultural land and the effectiveness of their use in agricultural production in the region. It is noted that in the Amur region most of the agricultural lands of the far Eastern economic region are concentrated as part of the land Fund of the Amur region there are arable land, hayfields, pastures, perennial plantations and deposits. The dynamics of acreage and yield of the main commercial crops of the Amur region are given. The paper identifies and analyzes the main indicators of the efficiency of land use. The position on the effective use of land in the region is justified. It is noted that improving the use of land resources is a big complex problem for more effective

В современном мире земля является важным и незаменимым средством производства. В то же время земля выступает как орудие труда, когда при возделывании растений используются всевозможные существующие свойства почвы для получения необходимой продукции растениеводства и животноводства.

**Цель работы** – характеристика земельных ресурсов и определение эффективности использования земли в Амурской области.

При написании работы использовалась следующая информация: Земельный кодекс РФ, данные статистических источников Амурской области, научные статьи по данной тематике. Методы исследования: диалектический, монографический, экономико-статистический.

Амурская область является частью Дальневосточного федерального округа и занимает 6-е место (5,9%) в общем земельном фонде ДФО и 1-е – в площади сельскохозяйственных угодий (34,1%).

Согласно действующему законодательству Российской Федерации предусматривается 7 категорий земель [1]:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земельные угодья – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Совокупность земель в пределах границ Амурской области образует ее земельный фонд. Учет земель по уго-

дьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием. Рассмотрим распределение земельного фонда Амурской области по категориям земель (табл. 1) [3].

Из расчетов табл. 1 следует, что в течение исследуемого периода общая земельная площадь увеличилась на 0,7%, за счет увеличения площади земель сельскохозяйственного назначения на 0,41% и земель промышленности, транспорта и т. п. на 7,7%, и при сокращении земель запаса на 6,53%.

В соответствии с хозяйственным использованием земельные угодья делятся на:

- сельскохозяйственные угодья (пашня; залежь; сенокосы, пастбища; многолетние насаждения);

- несельскохозяйственные угодья (земли под поверхностными водными объектами; леса и древесно-кустарниковая растительность; застройки; дороги; нарушенные земли; прочие земли: овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации).

**Таблица 1**

Классификация земель Амурской области по целевому использованию, тыс. га [5]

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Земель всего	36 190,8	36 190,8	36 190,8	36 445,4	36 445,4	100,7
в том числе:						
– сельскохозяйственные назначения	3 538,3	3 551,1	3 549,3	3 549,3	3 552,8	100,41
– городские населенные пункты	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	100
– сельские населенные пункты	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5	100
– промышленности, транспорта, связи, радиовещания, обороны и иного назначения	256,7	256,9	257,5	274,9	276,5	107,7
– особо охраняемые территории	408	408	408	408	408	100
– лесной фонд	30 573,0	30 579,9	30 593,5	30 593,5	30 593,2	100,06
– водный фонд	324,9	324,9	324,9	324,9	324,9	100
– запас	835,3	815,4	803,0	786,0	780,8	93,47

**Таблица 2**

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям, тыс. га [3]

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Сельскохозяйственные угодья	2 359,3	2 372,1	2 371,9	2 371,9	2 373,5	100,60
Несельскохозяйственные угодья	1179,0	1178,9	1177,4	1175,8	1179,3	100,03

В течение анализируемого периода сельскохозяйственных угодья увеличились на 0,6% на основании постановлений губернатора Амурской области о переводе земельных участков из категории земель запаса в категорию земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в разных районах области.

К сельскохозяйственным угодьям относятся земли, систематически используемые для производства сельскохозяйственной продукции.

К 01.01.2017 года большая часть сельскохозяйственных угодий используется сельскохозяйственными предприятиями – 1105,5 тыс. га, гражданами используется – 1073,5 тыс. га.

Данные о структуре сельхозугодий в различных предприятиях, организациях и граждан представлены в табл. 3.

Из расчетов следует, что у всех категорий землепользователей наибольший удельный вес занимает пашня от 60 до 81%. Сенокосы и пастбища занимают менее 20%.

В последние годы в аграрном секторе Амурской области наблюдается увеличение государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, повышение интенсификации сельского хозяйства, развитием сельскохозяйственного предпринимательства, а также активизация земельной политики, в целях обеспечения рационального и эффективного использования земельных ресурсов [5].

В области сосредоточена большая часть сельскохозяйственных угодий Дальневосточного экономического района. В составе земельного фонда Амурской области присутствуют пашня, сенокосы, пастбища многолетние насаждения и залежь (табл. 4).

В течение исследуемого периода площадь сельскохозяйственных угодий увеличилась на 0,6%, в том числе увеличилась площадь пашни на 1,33%, сенокосов – на 2,37% и пастбищ – на 0,88%. Площади многолетних насаждений не изменились. Следует отметить сокращение залежей на 6,59%.

**Таблица 3**

Структура сельскохозяйственных угодий по состоянию на 01.01.2017 г., %

Показатели	Пашни	Залежи	Многолетние насаждения	Сенокосы	Пастбища
Предприятия и организации, всего	75,25	4,07	0,04	10,17	10,47
в том числе					
Хозяйственные товарищества и общества	76,74	4,17	0,06	9,03	10,34
Производственные кооперативы	80,51	1,89	0,03	8,24	9,33
Использование сельскохозяйственных угодий гражданами и их коллективами	60,52	8,95	1,03	12,24	17,26
в том числе					
Крестьянские (фермерские) хозяйства	80,57	2,95	–	10,16,	6,32

Примечание. Рассчитано авторами на основании 3.

**Таблица 4**

Состав сельскохозяйственных угодий Амурской области, тыс. га [2]

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Сельскохозяйственные угодья всего,	2 359,3	2 372,1	2 371,9	2 371,9	2 373,5	100,6
в том числе						
– пашня	1 494,3	1 501,9	1 508,03	1 513,7	1 514,2	101,33
– сенокосы	274,1	277,8	277,9	278	280,6	102,37
– пастбища	351,7	354,7	354,8	354,8	354,8	100,88
– многолетние насаждения	7,0	7,0	6,9	7,0	7,0	100
– залежь	232,2	230,5	224,28	218,4	216,9	93,41

Несельскохозяйственные угодья – это земли, которые непригодны для использования в аграрных целях. Рассматривают 2 группы несельскохозяйственных угодий:

**1 группа** – это земельные угодья пригодные для освоения в сельскохозяйственные угодья и составляющие мелиоративный фонд. Это кустарники, лиственные редколесья, болота, нарушенные земли, засоленные почвы, а кое-где пески.

К несельскохозяйственным угодьям относятся также дороги, расположенные на территории землевладений и землепользований, служащие для сельскохозяйственного производства.

**2 группа** несельскохозяйственных угодий состоит из земель занятых постройками, сооружениями, защитными насаждениями, водой, покрытых лесом, болотами и прочими, выбываемых на длительное время из сельскохозяйственного производства или совсем не пригодных для его использования.

В течение исследуемого периода наблюдается сокращение лесных и прочих земель на 0,83 и 0,42 % соответственно. Увеличивается площадь болот и лесных насаждений, не входящих в лесной фонд на 0,6 и 1,45 % соответственно. Остальные элементы остались без изменений.

Посевная площадь – это участки пахотных земель, занятые под посев разнообразных сельскохозяйственных культур.

В течение анализируемого периода наблюдается увеличение посевных площадей по основным товарным культурам.

Под посев 2017 года хозяйствами области было подготовлено 1 260,8 тыс. га земли, что выше уровня 2013 года на 35,67%. К 2017 году уменьшились площади, занятые картофелем, овощами и кормовыми культурами на 1,82; 11,63 и 8,93 % соответственно. По остальным культурам наблюдается увеличение посевных площадей. Так площадь занятая посевами зерновых увеличилась на 13,28%, а посевы сои увеличились на 48,42%.

**Таблица 5**

Состав земель не сельскохозяйственного назначения, тыс. га [3]

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Лесные земли	522,8	516,2	516,2	518,5	518,5	99,17
Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	144,9	147,1	147,1	147,0	147,0	101,45
Под водой	29,8	29,8	29,8	29,8	29,8	100
Земли застройки	3,8	3,7	3,7	3,8	3,8	100
Под дорогами	25,4	25,5	25,5	25,4	25,4	100
Болота	427,9	430,5	430,5	430,5	430,5	100,6
Нарушенные земли	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	100
Прочие земли	24,3	24,2	24,2	24,2	24,2	99,58

**Таблица 6**

Динамика посевных площадей Амурской области, тыс. га [2]

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Посевные площади, всего:	929,3	1 059,2	1 150	1 222,6	1 260,8	135,67
зерновые	177,7	194,4	201	217,0	201,3	113,28
соя	649,7	766,3	850	905,8	964,3	148,42
картофель	21,1	20,4	21,8	21,5	20,7	98,18
овощи	4,3	4,3	4,5	4,1	3,8	88,37
кормовые культуры	76,2	73,7	73	74	69,4	91,07

Несмотря на трудности, связанные с погодными условиями, кредитованием сельхозтоваропроизводителей и увеличением стоимости семян сои и кукурузы зарубежной селекции, средств защиты растений, удобрений, ГСМ, запчастей, хозяйства области справляются с намеченными показателями в области растениеводства [4].

**Урожайность** представляет собой результативный показатель, характеризующий количество продукции, полученной в среднем с единицы площади. На уровень урожайности влияют качество почвы, метеорологические условия, уровень интенсификации сельскохозяйственного производства.

По производству продукции сельского хозяйства в 2017 году Амурская область вошла в число субъектов с наибольшими темпами роста производства всей сельскохозяйственной продукции, заняв 4-е место рейтинга. В области объем производства увеличился на 12,9 процентов.

По производству продукции растениеводства область заняла второе почетное место. Объем производства продукции растениеводства в области составил 47,7 млрд рублей (рост на 21,8 процентов).

Вся посевная площадь составила в 2017 году составила – 1260 тыс. га, что выше уровня 2016 года на 47 тыс. га. Зерновые культуры разместились на площади – 201 тыс. га. Площадь посева сои увеличилась на – 71 тыс. га и составила – 965 тыс. га. Картофель размещен на площади – 21 тыс. га, овощи – 4 тыс. га и кормовые культуры на площади – 69 тыс. га.

Общий намолот по зерновым культурам составил – 395 тыс. тонн (в весе после доработки), при средней урожай-

ности – 19,6 ц/га, ниже уровня 2016 года на 3,2 ц/га.

Произведенного зерна вполне достаточно, чтобы обеспечить собственную потребность в семенах, зернофураже, продовольственном зерне, а также реализовать излишки зерна за пределы области.

Общий намолот сои в весе после доработки составил – 1265 тыс. тонн, при средней урожайности по области – 13,1 ц/га. Для области это очередной рекорд (самый высокий показатель по валовому сбору был в 2015 году и составлял он – 1002 тыс. тонн).

Валовой сбор картофеля составил – 309 тыс. тонн, что выше уровня 2016 года на 31 тыс. тонн, овощей собрали – 73 тыс. тонн, выше уровня 2016 года на – 6 тыс. тонн [6].

Урожайность основных сельскохозяйственных культур, возделываемых в Амурской области представлена в табл. 7.

К 2017 г. урожайность увеличилась по всем культурам более чем в 2 раза. Это связано с применением адаптированных высокоурожайных сортов амурской селекции, грамотным применением средств защиты растений и удобрений.

Экономическая эффективность использования земли – сравнительная ценность земли, как средства производства в зависимости от ее природных свойств окружающей среды и экономических условий. Для того чтобы земля давала отдачу, необходимо обеспечить это главное средство производства ресурсами или сделать необходимое количество материальных и производственных затрат [5].

Рассмотрим основные показатели экономической эффективности использования земли (табл. 8).

**Таблица 7**

Урожайность сельскохозяйственных культур в Амурской области, ц/га [5]

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Зерновые	9,7	21,5	20,1	21,7	19,6	в 2 раза
Соя	5,8	13,0	12,7	10,3	13,1	в 2,25 раза
Картофель	55,9	146,1	137,4	130,6	149,2	в 2,67 раза
Овощи	83,3	161,4	169,8	160,0	192,1	в 2,3 раза

**Таблица 8**

Основные показатели эффективности использования земли

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. в % к 2013 г.
Валовая продукция, млн рублей	22 260,1	39 517,7	46 712,7	52 776,5	50 693,8	227,73
Прибыль, млн. рублей	1 417,8	2 365,2	5 358,0	4 906,4	2 340,5	165,08
Получено валовой продукции в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий, тыс. рублей	938,41	1 665,93	1 970,09	2 225,82	2 137,99	227,83
Получено прибыли в расчете на гектар сельскохозяйственных угодий, рублей	623,10	997,09	2 259,71	2 069,25	987,09	158,42

Примечание. Рассчитано авторами на основании 6.

В 2017 году по сравнению с 2013 годом в расчете на сто гектар сельскохозяйственных угодий валовой продукции получено больше в 2,27 раз в основном за счет роста валовой продукции. И как результат прибыли на гектар получено больше на 58,42%, за счет роста прибыли на 65,08%. На основании этого можно заключить, сто земельные ресурсы в Амурской области используются эффективно.

Улучшение использования земельных ресурсов – большая комплексная проблема. Она сводится к решению следующих задач, каждой из которых соответствует система мер, а именно:

- сокращение площадей, которые по различным причинам выпадают из сельскохозяйственного оборота;
- повышение плодородия земель;
- более эффективное использование экономического плодородия земли.

Рациональное использования земель взаимосвязано с развитием научно-технического прогресса – сортообновление, химизация, механизация, новые технологии. Научно-обоснованное применения достижений НТП позволяет преодолеть возможные отрицательные их последствия для почвы, дает сельскохозяйственным товаропроизводителям мощные средства для бережного обращения с землей и повышения эффективности ее использования [4].

*Библиографический список*

1. Земельный кодекс РФ: все главы и статьи [Электронный ресурс]. URL: [https:// www.kodeks.systeecs.ru](https://www.kodeks.systeecs.ru).
2. Амурский статистический ежегодник 2017: Статистический сборник // Амурстат. Благовещенск, 2017. 472 с.
3. Государственные доклады об охране окружающей среды и экологической ситуации в Амурской области [Электронный ресурс]. URL: [https:// www.amurobl.ru/wps/portal/Main/gov/igov/ministry/prg](https://www.amurobl.ru/wps/portal/Main/gov/igov/ministry/prg).
4. Кидяева Н.А. Аспекты экономической эффективности использования земли в Амурской области / Н.А. Кидяева, С.В. Юртайкин. Дальневосточный государственный аграрный университет, Благовещенск. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.dalgau.ru/sveden/struct/Sluzhba\\_prorektora\\_po\\_nauchnoy\\_rabote](http://www.dalgau.ru/sveden/struct/Sluzhba_prorektora_po_nauchnoy_rabote).
5. Лаврова Н.А. Земельные ресурсы Амурской области // Агропромышленный комплекс: проблемы и перспективы развития: матер. междунар. науч.-практ. конф. (Благовещенск, 11 апр. 2018 г.). В 2 ч. Ч. 2. Благовещенск: Изд-во Дальневосточного ГАУ, 2017. С. 82–86.
6. Минсельхоз Амурской области [Электронный ресурс]. URL: [https:// www.agro.amurobl.ru](https://www.agro.amurobl.ru).