

УДК 338

*Е. В. Поezzhaev*

ФГАОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»,  
Пермь, e-mail: poezzhaev-evgen@yandex.ru

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В «ПОСТПАНДЕМИЙНЫЙ ПЕРИОД»

**Ключевые слова:** строительство, строительная отрасль, моделирование, пандемия, постпандемийный период, гражданское строительство.

В научной статье рассмотрены перспективы развития строительной отрасли Российской Федерации в постпандемийный период. Сокращение покупательской способности граждан Российской Федерации ставит под сомнение спрос на промышленное и гражданское строительство объектов. Государственная политика органов власти в период пандемии оказывает своё негативное воздействие на все сферы деятельности. Доходы населения сокращаются, налоги, сборы, штрафы и другие поборы растут, пополняя государственную казну, при этом наблюдается рост преступности, смертности и всеобщего недовольства. Научная проблема, которая поднимается в данной научной статье – продажа объектов гражданского и промышленного назначения в постпандемийный период. Объект исследования – строительные компании, которые действуют на территории Российской Федерации и платят налоги в бюджет государства. Предмет исследования – перспективы развития строительной отрасли России в постпандемийный период. Методы научного познания материалов исследования: анализ, дедукция и моделирование. В научной статье представлен системный подход к проблеме продажи готовых объектов в строительной отрасли. Перспективы развития строительной отрасли автор видит в строительстве новых промышленных объектов и мостостроении. Свои дальнейшие исследования автор посвятит разработке специфического отраслевого инструментария для предприятий строительной отрасли Российской Федерации.

*Е. V. Poezzhaev*

Perm National Research Polytechnic University, Perm, e-mail: poezzhaev-evgen@yandex.ru

## PROSPECTS FOR DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE RUSSIAN FEDERATION IN THE «POST-PANDEMIC PERIOD»

**Keywords:** construction, construction industry, modeling, pandemic, post-pandemic, civil engineering.

The scientific article discusses the prospects for the development of the construction industry of the Russian Federation in the post-pandemic period. The decline in the purchasing power of the citizens of the Russian Federation casts doubt on the demand for industrial and civil construction projects. The state policy of authorities during a pandemic has a negative impact on all areas of activity. The incomes of the population are decreasing, taxes, fees, fines and other extortions are growing, I am replenishing the state treasury, while there is an increase in crime, mortality and general discontent. The scientific problem that is raised in this scientific article is the sale of civil and industrial facilities in the post-pandemic period. The object of research is construction companies that operate on the territory of the Russian Federation and pay taxes to the state budget. The subject of the research is the prospects for the development of the construction industry in Russia in the post-pandemic period. Methods of scientific knowledge of research materials: analysis, deduction and modeling. The scientific article presents a systematic approach to the problem of selling finished objects in the construction industry. The author sees the prospects for the development of the construction industry in the construction of new industrial facilities and bridge construction. The author will devote his further research to the development of specific industry-specific tools for enterprises in the construction industry of the Russian Federation.

### Введение

Современное состояние строительной отрасли можно оценивать как критическое, так как организации сталкиваются с большими финансовыми проблемами, и, как итог многим приходится проходить сложную процедуру банкротства. Круг малых

и средних предприятий, в строительной сфере деятельности, практически ушёл с рынка строительных услуг, и остались только сильные игроки, но, если политика государственных чиновников не изменится, то, в постпандемийный период не только промышленные предприятия закроют свои

двери, но и строительная отрасль также существенно потеряет в количестве, а также качестве своих работ и услуг. Актуальность темы исследования автор связывает именно с пандемией и с пандемийным периодом, так как проблема встала очень остро с покупательской способностью. Объектов становится больше и больше, а покупателей на данном рынке всё меньше, автор связывает этот феномен с тем, что обеспеченные граждане стремятся вложить свои денежные средства и иностранную недвижимость, а отечественную считают рискованной вложением средств. В Российских городах строят многочисленные торговые центры, которые сейчас пустуют из-за снижения покупательской способности, из-за отсутствия у покупателей qr-кодов, денежных средств и пр. В Российских городах наблюдается рост незавершенного строительства и так называемых «долгостроев», также растет количество обманутых дольщиков. В научной статье рассмотрены перспективы развития строительной отрасли Российской Федерации в постпандемийный период. Сокращение покупательской способности граждан Российской Федерации ставит под сомнение спрос на промышленное и гражданское строительство объектов. Государственная политика органов власти в период пандемии оказывает своё негативное воздействие на все сферы деятельности. Доходы населения сокращаются, налоги, сборы, штрафы и другие поборы растут, пополняя государственную казну, при этом наблюдается рост преступности, смертности и всеобщего недовольства. Научная проблема, которая поднимается в данной научной статье – продажа объектов гражданского и промышленного назначения в постпандемийный период. Объект исследования – строительные компании, которые действуют на территории Российской Федерации и платят налоги в бюджет государства. Предмет исследования – перспективы развития строительной отрасли России в постпандемийный период. Методы научного познания материалов исследования: анализ, дедукция и моделирование. В научной статье представлен системный подход к проблеме продажи готовых объектов в строительной отрасли.

#### **Материалы и методы исследования**

Научный обзор литературных источников показал, что многие отечественные учёные изучают действующие проблемы стро-

ительной отрасли Российской Федерации, но, на постпандемийный период не обращают свой взгляд в будущее. Среди отечественных учёных, которые внесли особый вклад в науку, в этой области знаний, следует выделить труды и научные работы: Н.С. Барышников и Е.Е. Терентьева изучали проблемы и перспективы дорожно-строительной отрасли России [1, С. 58-63]; И.И. Болотов показал перспективы строительной отрасли в постпандемической экономике [2, С. 58-63]; М.П. Веремьева, А.Ю. Жданюк, Р.Д. Романов, А.П. Елисеева, Д.Д. Чернова представили перспективы развития строительной отрасли после пандемии, её настоящее и будущее [3, С. 396-400]; В.А. Гришкин провёл анализ перспективы развития 3D печати в строительной отрасли [5, С. 6-9]; Е.Е. Дмитрик рассмотрел актуальные проблемы и перспективы развития строительной отрасли [6, С. 25-28]; И.А. Еремина представила перспективы цифровизации строительной отрасли в Российской Федерации [7, С. 248-254]; Г.Г. Лунев, Ю.М. Прохоцкий выявили рециклинг вторичных строительных ресурсов. [9, С. 166-192]; М.С. Мальчиков провёл оценку возможностей и перспектив использования корпоративной информационной систем на предприятиях строительной отрасли [10, С. 921-924]; Н.В. Марневский рассмотрел перспективы развития государственного управления строительной отраслью [11, С. 8-14]; И.В. Мартыненко изучил динамику и перспективы развития строительной отрасли в России и за рубежом [12, С. 159-163]; С.В. Пономарева, А.А. Жигит, С.А. Лашкин представили научной общественности моделирование рисков влияющих на несвоевременное завершение гражданского и промышленного строительства в Российской Федерации [17, С.82-90]; Ю.П. Станина изучила современное состояние и перспективы экономического развития строительной отрасли в России [18, С. 4-7]; В.Н. Стахейко, А.А. Леснича представили будущее цифровых технологий в строительстве [19, С. 178-182]; Т.Ю. Шафранова рассмотрела перспективы применения технологических инноваций в дорожно-строительной отрасли [20, С. 145].

#### **Результаты исследования и их обсуждение**

Строительная отрасль, как одна из ключевых отраслей народного хозяйства страны, всегда нуждалась в инвестициях, так

как строительство гражданских и промышленных объектов требует существенных вложений. Отечественные и зарубежные инвесторы достаточно грамотно относятся к своим ресурсам и настороженно относятся к Российскому рынку недвижимости, считая и оценивая его – рисковым для вложений. Среди населения Российской Федерации наметилась тенденция к обмену большей площади проживания на меньшую площадь. Это происходит из-за ежеквартального увеличения платежей по ЖКХ, изменений в налоговом законодательстве (в части кадастровой стоимости налога на имущества физических лиц) [13]. Для организаций строительной отрасли основными нормативными документами на законодательном уровне являются Градостроительный Кодекс РФ [4] и Закон «О техническом регулировании» [8].

По данным Федерального органа государственной статистики структура работ по виду экономической деятельности «строительство» по состоянию на период с 2017-2020 гг. выглядит следующим образом (рис. 1).

Из данных представленных на рисунке 1 следует, что наибольший процент занимает строительство инженерных сооружений (41,1% в 2020 г.), а наименьший – работы строительные специализированные (25% в общем проценте от показателя строительства – 100%). Строительство зданий в 2019 г. (35%) и 2020 г. (33,9%) постоянно снижается.

По официальным данным строительство жилых домов в январе-октябре 2021 г., тыс. кв. м общей площади составляет [15]:

- по России – 72547,8 тыс. кв. м общей площади;
- по Центральному Федеральному округу – 23 246,9 тыс. кв. м общей площади;
- по Приволжскому Федеральному округу – 13 643, 1 тыс. кв. м общей площади, в том числе по Пермскому краю – 1089,9 тыс. кв. м общей площади.

Изучив данные Территориального органа государственной статистики по Пермскому краю [14] выявили, что из общего числа зарегистрированных организаций на 1 января 2021 г. – 57867 (целесообразно отметить существенное снижение по сравнению с данными на 1 января 2017 г. – 81443) [14].

Из данных представленных на рисунке 2 следует, что число зарегистрированных организаций в строительной отрасли за период с 01.01.2017-01.01.2021 гг. постоянно снижается:

- на 01.01.2017 г. – 9714 организаций строительной отрасли;
- на 01.01.2018 г. – 9066 организаций строительной отрасли;
- на 01.01.2019 г. – 8262 организаций строительной отрасли;
- на 01.01.2020 г. – 7345 организаций строительной отрасли;
- на 01.01.2021 г. – 6954 организаций строительной отрасли.

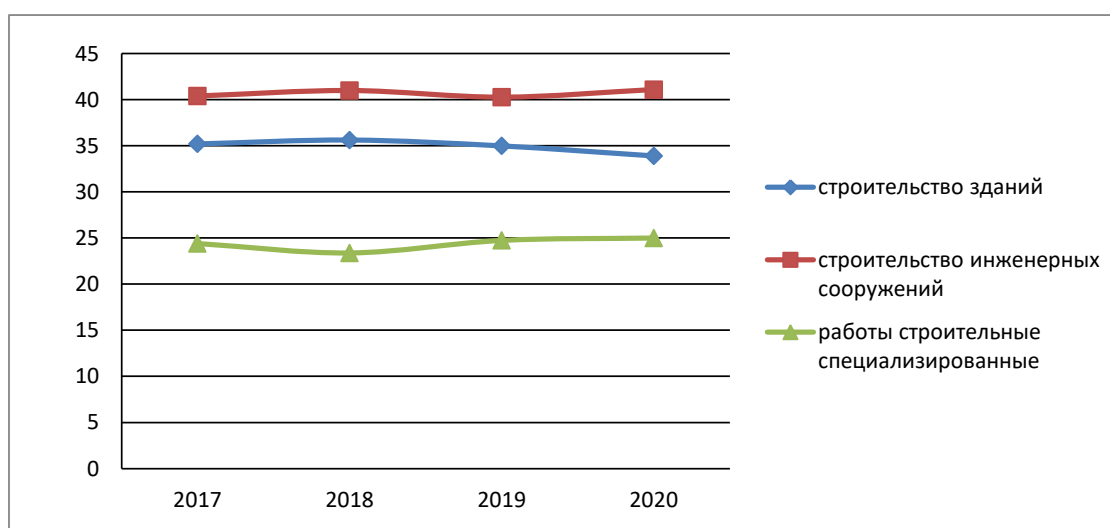


Рис. 1. Структура работ по видам экономической деятельности «Строительство» за период с 2017-2020 гг., в%

Источник: составлено автором на основании данных [15]

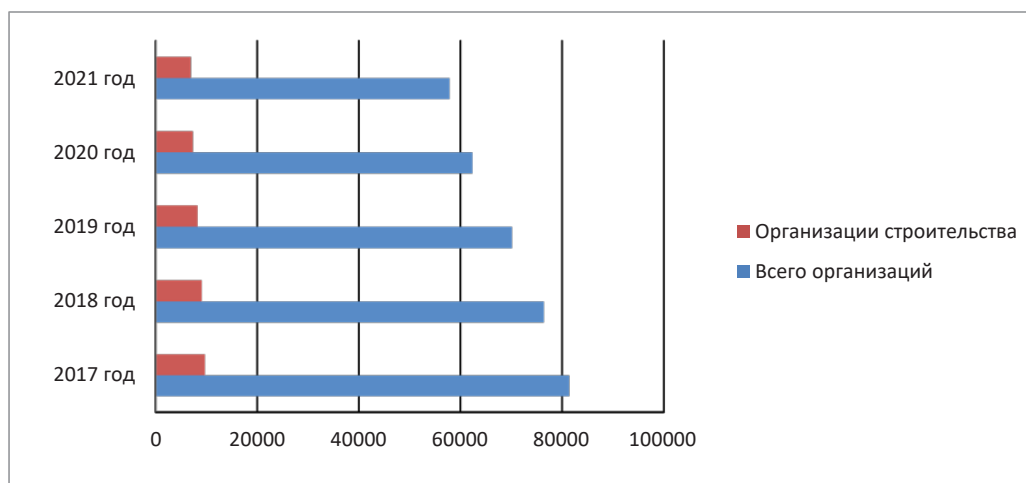


Рис. 2. Число организаций, зарегистрированных за период с 01.01.2017 – 01.01.2021 гг. в Пермском крае  
Источник: составлено автором на основании данных [14]

Проблемы строительной отрасли и перспективы развития в «постпандемийный период»

№ п.п.	Проблемы строительной отрасли	Перспективы развития строительной отрасли
1	Инвесторы предпочитают вкладывать денежные средства в зарубежное строительство и готовые дома	Следует менять политику государства, так как есть перспектива строительных организаций будет следующей: вернуться в переходный период, который страна переживала в 90-е годы XX века.
2	Строительство торговых центров	Строительство ТЦ перестало быть актуальным, все видят наполняемость арендных мест и посещаемость. В пандемию посещаемость ТЦ снизилась на 90 %, а арендаторы отказались от арендных платежей.
3	Строительство апарт-отелей	Апартаменты выгодно строить только строительным компаниям, так как они не занимаются развитием инфраструктуры, покупатели и город не получают от такого гражданского строительства социальных выгод, в части пользования и развития инфраструктуры.
4	Промышленное строительство	Так как объекты промышленного назначения, были построены преимущественно в начале XX века, следует строить новые объекты, с учётом полезности для страны.
5	Мостостроение	Актуальная проблема для больших городов, так как население стремительно увеличивается и необходимо решать, как связать отдалённые районы с центром города. Мостостроение является перспективным направлением в строительстве.
6	Новые материалы и технологии в строительстве	Развитие строительной отрасли непосредственно зависит от внедрения новых материалов и технологий в строительство [20].
7	Дорожное строительство	Дорожное строительство всегда будет являться актуальным для России, так как из-за погодных условий и применяемой химии они (дороги) в течение шести месяцев теряют свои первоначальные свойства.
8	Цифровое строительство	В России цифровое строительство является перспективным направлением будущего

Источник: составлена автором.

В таблице аккумулируем проблемы и перспективы развития строительной отрасли Российской Федерации в «постпандемийный период».

Из данных представленных в таблице следует, что наиболее перспективными, по мнению автора научной статьи, являются такие направления в строительстве: про-

мышленное строительство, мостостроение, внедрение новых материалов и технологий.

### Выводы

Строительные организации, в составе строительной отрасли, сейчас переживает не простое время влияния пандемии, но и о перспективах развития в постпандемийный период забывать не следует. В настоящий период времени можно отметить тенденцию краткосрочного и среднесрочного планирования, а от долгосрочного практически отказались. До «пандемийного периода» строительной отрасли был свойственен именно долгосрочный период планирования, но, в связи со сложившимися условиями строительным организациям целесообразно вернуть средства как можно быстрее, так как они просто обесценятся. Инфляционные процессы в нашей стране, да и во всем мире, бьют все рекорды, но представители Центрального Банка Российской Федерации удерживают ключевой показатель «цель по инфляции»

на уровне 4% [16], что не отвечает действительности и не выдерживает никакой критики.

Из проведенных автором исследований следует сделать следующие умозаключения:

- во-первых, строительство новых торговых центров и апартаментов считаю не перспективными для государства и инвестора;

- во-вторых, для прорыва и научно-технического прогресса требуются новые промышленные объекты;

- в-третьих, целесообразно развивать такое направление как мостостроение, так как оно является актуальным для больших городов Российской Федерации;

- в-четвертых, строительным организациям Российской Федерации необходимо внедрять новые материалы, технологии и активно пользоваться 3D печатью.

Перспективы своих дальнейших исследований автор видит в разработке специфичного отраслевого инструментария для предприятий строительной отрасли Российской Федерации.

### Библиографический список

1. Барышникова Н.С., Терентьева Е.Е. Проблемы и перспективы дорожно-строительной отрасли России // Академическая наука – проблемы и достижения: материалы XXII международной научно-практической конференции. 2020. С. 58-63.
2. Болотов И.И. Перспективы строительной отрасли в постпандемической экономике // Социально-экономическое развитие России: проблемы, тенденции, перспективы: сборник научных статей 19-й Международной научно-практической конференции. Курск, 2020. С. 58-63.
3. Веремьева М.П., Жданюк А.Ю., Романов Р.Д., Елисеева А.П., Чернова Д.Д. Перспективы развития строительной отрасли после пандемии, её настоящее и будущее // Экономика и предпринимательство. 2021. № 4 (129). С. 396-400.
4. Градостроительный Кодекс РФ // СПС КонсультантПлюс. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 24.11.2021).
5. Гришкин В.А. Анализ перспективы развития 3D печати в строительной отрасли // Интернаука. 2021. № 2-1 (178). С. 6-9.
6. Дмитрик Е.Е. Актуальные проблемы и перспективы развития строительной отрасли // Интеграция науки и практики в современных условиях: материалы международной (заочной) научно-практической конференции. Нефтекамск, 2021. С. 25-28.
7. Еремина И.А. Перспективы цифровизации строительной отрасли в Российской Федерации // Экономика и маркетинг в XXI веке: проблемы, опыт, перспективы: сборник материалов XVI международной научно-практической конференции: посвящается 100-летию ДОННТУ. Донецк, 2020. С. 248-254.
8. Закон «О техническом регулировании» // СПС КонсультантПлюс. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 24.11.2021).
9. Лунев Г.Г., Прохоцкий Ю.М. Рециклинг вторичных строительных ресурсов. Проблемы и перспективы отрасли на примере г. Москвы // ЭКО. 2020. № 4 (550). С. 166-192.
10. Мальчиков М.С. Оценка возможностей и перспектив использования корпоративной информационной систем на предприятиях строительной отрасли // Экономика и предпринимательство. 2020. № 5 (118). С. 921-924.

11. Марневский Н.В. Перспективы развития государственного управления строительной отраслью // Бенефициар. 2020. № 63. С. 8-14.
12. Мартыненко И.В. Динамика и перспективы развития строительной отрасли в России и за рубежом // Конкуренция и монополия: сборник материалов IV Всероссийской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов, научно-педагогических работников и специалистов в области анти-монопольного регулирования. Под общей редакцией Н.В. Кудреватых, В.Г. Михайлова. Кемерово, 2021. С. 159-163.
13. Налоговый Кодекс Российской Федерации (часть II) // СПС КонсультантПлюс. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.consultant.ru/> (дата обращения: 24.11.2021).
14. Официальный сайт территориального органа федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.permstat.gks.ru> (дата обращения: 24.11.2021).
15. Официальный сайт федеральной службы государственной статистики. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.rosstat.gov.ru> (дата обращения: 24.11.2021).
16. Официальный сайт Центрального Банка Российской Федерации (Банка России). [Электронный ресурс]. URL: <https://www.cbr.ru> (дата обращения: 24.11.2021).
17. Пономарева С.В., Жигит А.А., Лашкин С.А. Моделирование рисков влияющих на несвоевременное завершение гражданского и промышленного строительства в Российской Федерации // Вестник Алтайской академии экономики и права. 2019. № 7-2. С. 82-90.
18. Станина Ю.П. Современное состояние и перспективы экономического развития строительной отрасли в России // Перо науки. 2020. № 20. С. 4-7.
19. Стахейко В.Н., Лесничая А.А. Будущее цифровых технологий в строительстве // Устойчивое развитие экономики: международные и национальные аспекты: электронный сборник статей III Международной научно-практической online-конференции. 2019. С. 178-182.
20. Шафранова Т.Ю. Технологические инновации: применение, перспективы, тенденции развития в дорожно-строительной отрасли // Новые материалы, оборудование и технологии в промышленности: материалы международной научно-технической конференции молодых ученых. Могилев, 2020. С. 145.