

УДК 631.15:338

***В. Н. Зекин***

Пермский государственный аграрно-технологический университет  
имени академика Д.Н. Прянишникова, Пермь, e-mail: valery\_zekin@mail.ru

***Е. А. Исыпова***

Пермский государственный аграрно-технологический университет  
имени академика Д.Н. Прянишникова, Пермь, e-mail: evgenia.isypova@mail.ru

***К. Г. Пугин***

Пермский государственный аграрно-технологический университет  
имени академика Д.Н. Прянишникова, Пермь, e-mail: 123zzz@rambler.ru

## **РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ПУСТУЮЩИХ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ РОССИИ НА ОСНОВЕ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ**

**Ключевые слова:** Фермерские хозяйства, производственно – жилой комплекс (ПЖК), инновационные технологии, средний класс собственников, социальная безопасность страны, экспорт сельскохозяйственной продукции, экологически чистая сельскохозяйственная продукция.

В статье предлагается программа заселения пустующих земель России при включении в этот процесс молодых специалистов, россиян из ближнего и дальнего зарубежья, отставных военных, пенсионеров, желающих заниматься малым сельскохозяйственным бизнесом. В настоящее время с карты страны тихо исчезают десятки тысяч мелких населенных пунктов, приходят в запустение миллионы гектар земли. Уходят в прошлое лучшие традиции сельской общины, когда подрастающее поколение воспитывалось в любви к природе, труду рядом со взрослыми. С детства прививалось им чувство любви к родине, гордости за её историческое прошлое при тесном общении со старшим поколением. Чтобы не пройти точку не возврата, необходимо срочно разработать программу заселения пустующих земель для каждого сельского района страны и развивать их социальную, дорожную и другие виды инфраструктур не за счёт дотаций от государства, а отчислений от развития местного малого бизнеса. Для этого необходимо на первом этапе приступить к возведению небольших фермерских хозяйств типа ПЖК на льготном ипотечном финансировании. На втором этапе, выращивая экологически чистую сельскохозяйственную продукцию, можно реализовать её не только внутри страны, но и на экспорт. Это повысит ВВП страны за счёт дохода от развития территорий пустующих земель России.

***V. N. Zekin***

Perm State Agro-Technological University named after Academician D.N. Pryanishnikov,  
Perm, e-mail: valery\_zekin@mail.ru

***E. A. Isypova***

Perm State Agro-Technological University named after Academician D.N. Pryanishnikov,  
Perm, e-mail: evgenia.isypova@mail.ru

***K. G. Pugin***

Perm State Agro-Technological University named after Academician D.N. Pryanishnikov,  
Perm, e-mail: 123zzz@rambler.ru

## **SOLVING THE PROBLEM OF EMPTY RURAL AREAS IN RUSSIA BASED ON THE DEVELOPMENT OF FARMS**

**Keywords:** Farms, industrial and residential complex (IRC), innovative technologies, middle class owners, social security of the country, export of agricultural products, environmentally friendly agricultural products.

The article proposes a program for settling empty lands in Russia by including young specialists, Russians from near and far abroad, retired military personnel, and retirees who want to engage in small agricultural businesses in this process. Currently, tens of thousands of small settlements are quietly disappearing from the map of the country, and millions of hectares of land are falling into disrepair. The best traditions of the rural community, when the younger generation was brought up in a love of nature and work alongside adults, are

becoming a thing of the past. From childhood, a feeling of love for the homeland, pride in its historical past was instilled through close communication with the older generation. In order not to pass the point of no return, it is urgent to develop a program for settling empty lands for each rural area of the country and develop their social, road and other types of infrastructure not through subsidies from the state, but through deductions from the development of local small businesses. To do this, it is necessary at the first stage to begin the construction of small farms such as PZhK on preferential mortgage financing. At the second stage, by growing environmentally friendly agricultural products, you can sell them not only within the country, but also for export. This will increase the country's GDP due to income from the development of empty Russian lands.

### Введение

Россия обладает мощным ресурсом для развития малого сельскохозяйственного бизнеса, в том числе и фермерских хозяйств. Этому способствует 9% мировых запасов пахотных земель, 20% пресной воды, 85% минеральных удобрений, а проживает в нашей стране всего 2% населения планеты [1]. Условия для реализации этих преимуществ сегодня ещё не созданы, а напротив ситуация с развитием сельских территорий страны ухудшается с каждым годом. Пустеет не только сельская глубинка, но и Нечерноземная зона, из четырёх экономических районов-Северной, Северо-Западной, Центральной и Волго-Вятской части страны, которые ежегодно покидают 50 тыс. человек, бурьяном зарастает 25 млн га земли [2]. Изменить ситуацию к лучшему можно на основе не только Распоряжением Правительства РФ № 151 от 02.02.2015 г. «Об устойчивом развитии сельских территорий на период до 2030 г.» [3], но и детально разработанной инновационной программы развития для каждого сельского района страны. В этом решении правительства верно указаны основные направления развития огромных сельских территорий страны:

- привлечение семей молодых специалистов с созданием условий проживания близким к городским. Это позволит решить социально-демографическую проблему страны, так как известно, что рождаемость в сельской местности всегда выше чем в городе.

- организация сельскохозяйственного производства на основе новейших технологий с целью снижения трудозатрат и повышения привлекательности этого труда для молодёжи.

- повышение роли патриотического воспитания подрастающего поколения на основе бережного отношения и дальнейшего развития традиций русского и других народов России. Это относится и к сохранению памятников природы в районах их проживания.

К этому следует добавить и сохранение социальной безопасности России за счёт создания среднего класса собственников,

чтобы обеспечить эволюционный, а не революционный путь её развития. Об этом в начале XX века мечтал глава правительства дореволюционной России П.А. Столыпин. Чтобы реализовать поставленные цели необходимо тесное взаимодействие науки – бизнеса – власти при поддержке активной части населения страны.

### Материалы и методы исследования

Теоретической и методической основой исследования послужили труды отечественных и зарубежных ученых по развитию малого сельскохозяйственного бизнеса на пустующих землях этих стран.

### Результаты исследования и их обсуждение

Решить проблему включения в экономику страны 90 млн га пустующих земель России [4] нужно уже сейчас иначе вложения на их освоение в будущем потребует больших затрат. Необходимо власти, науке и бизнесу, а также общественности страны создать такие экономические условия, чтобы молодые семьи специалистов добровольно стремились осваивать эти земли.

Одним из вариантов можно предложить строительство небольших фермерских хозяйств – производственно-жилых комплексов (ПЖК) [5]. На первом этапе это строительство ПЖК может реализовываться за счёт льготного ипотечного финансирования. А на втором этапе, после выращивания и реализации экологически чистой с/хозяйственной продукции как внутри страны, так и на экспорт, затраты быстро окупятся.

В состав ПЖК входит «растущий жилой дом», который можно достраивать по мере увеличения семьи и небольшое производственное помещение, оснащённое по последним инновационным технологиям. Для решения этой сложной проблемы необходима тщательно разработанная программа на 5-7 лет для каждого сельского района страны. Как отмечал известный историк – философ И.А. Ильин [6] российский народ – государственный в трудные периоды

тысячелетнего выживания страны спланируется вокруг сильного правительства и побеждает. И.А.Ильин считал, что судьбы разных народов скрыты в их истории, изучив исторические периоды прошлого можно найти пути будущего.

Эти знания нам необходимы, чтобы выстоять в условиях современных информационных, экономических войн с Западом, США. Для этого важно создать свою идеологию применительно к духовному и экономическому процветанию нашей страны. Эту задачу наше правительство должно поставить перед элитой общества, чтобы воспитать молодое поколение с качественно новым мировоззрением для развития инновационной экономики страны.

Сейчас Россия снова перед выбором – или мы начнем заселять наши пустующие земли и возрождать сельскую глубинку, либо это будут делать другие народы.

Нам необходимо уже сейчас застраивать пустующие земли фермерскими хозяйствами по типу ПЖК, чтобы решить сразу несколько главных задач страны:

1. Демографические – специфика сельского труда, проживание вместе в одном доме трех поколений предполагает большую рождаемость в селах, чем в городской агломерации.

2. Воспитательные – подрастающее поколение с детских лет приучается к труду, любви к природе, родному краю. Прививается чувство гордости за свою страну.

3. Повышение качества жизни сельского населения – строятся школы, больницы, дороги и другая инфраструктура за счёт отчислений бизнеса в местный бюджет, а не за счёт постоянных дотаций государства.

4. Создание социальной устойчивости государства за счёт среднего класса собственников, которым «не нужны великие потрясения, а нужна великая Россия». (Как говорил великий реформатор прошлого П.А. Столыпин).

Необходимо изучить не только опыт П.А.Столыпина по заселению пустующих земель крестьянами из центральной России на территории Сибири, но и период новой экономической политики нашей страны (НЭПа). Молодая Советская республика за короткий период обеспечило крестьянам свободный труд на своей земле и торговлю, выращенной продукцией по рыночным ценам. Это положительно сказалось на всей экономике страны. Китайский преобразо-

ватель Ден-Сяо-Пин [7], изучил наш опыт НЭПа, эффективно внедрил его первоначально в нескольких провинциях, а затем, при идеологической поддержке компартии Китая, во всей стране. Сегодня Китай обладает одной из передовых экономик мира.

На всекитайском собрании народных представителей (ВСНП) выдан подробный отчет о работе правительства Китая за 2023 год и план на 2024 год по развитию малых городов и сельских территорий [8].

В этом плане рассматривается активная урбанизация малых городов и застройка сельских территорий с целью привлечения к этой деятельности молодых специалистов. Особое внимание уделяется росту их доходов от инновационных проектов по новым открывающимся возможностям внешнего мира и увеличения валового внутреннего продукта (ВВП) Китая до 5,2%. Пришло время и России перенять этот опыт, как 80х годах прошлого века китайцы эффективно применили ранее наш опыт новой экономической политики (НЭП) в 20-х годах.

Хотя ситуация с производством сельхозпродукции в стране и экспортом решается на достаточно высоком уровне, но главная проблема – освоения пустующих земель остаётся не решённой. Как утверждает Ю. Антонов [9] с 2023г. Россия обеспечивает себя зерном на 185%, рыбой на 153%, мясом на 101%. Однако этот успех обеспечивается, за счёт крупных агропромышленных предприятий, в ущерб снижения количества фермерских хозяйств.

Анализ данных таблицы показывает, что общее число К(Ф)Х в России с 2007 г. к 2023 г. сократилось в 2,3 раза [10], но их деятельность стала значительно эффективней. Следовательно, можно сделать вывод о прогрессе работы российского фермерства. За последние 16 лет посевные площади фермерского сектора России возросли в 1,86 раза и достигла в 2023 г. 26 млн га из общей площади в 79,9 млн га. Это является важным стратегическим показателем, говорящий о мощном потенциале, накопленном российским фермерством. За рассматриваемый период замечен рост производства продукции растениеводства в 8,8 раз, а производства продукции животноводства в 7,25 раза. К(Ф)Х за последние годы существенно наращивают темпы по производству молока, и составляет на 2023 год 3449 кг с 1 коровы, что в 1,27 раза больше по сравнению с 2007 годом.

Основные показатели развития фермерства в России

Показатели	2007 г.	2010 г.	2014 г.	2016 г.	2017 г.	2020 г.	2021г.	2022г.	2023г.
Число К(Ф)Х (на начало года), тыс.	255,3	180,5	223,2	215,2	210,2	176,3	118,3	110,2	110
Посевные площади, тыс. га	14136	15620	19765	21991	23106	25004	25379	26264	26204,8
Производство зерна, тыс. т	16475	13368	26653	33474	39499	39407	36760	47631	47523
Производство подсолнечника, тыс. т	1681	1413	2492	3403	5413	4650	5635	6278	6263
Производство картофеля, тыс. т	1209	1176	2368	2660	2511	2721	2550	2930	2923
Производство сахарной свеклы, тыс. т	3277	2415	3444	5997	6032	2574	3630	4239	4711,1
Производство овощей, тыс.т	999	1422	2089	2381	2586	2970	2741	3034	3027
Поголовье КРС, тыс. голов	1222,5	1475,7	2135,7	2423,0	2541,3	2823,1	2865	2920,2	2891,4
Поголовье коров, тыс. голов	527,9	709,1	1058,0	1179,7	1234,7	1399,2	1432	1465	1456,2
Поголовье птица, тыс. голов	3642	4826	8540	10252	9847	9274	8917	8820	8900
Надой молока на 1 корову, кг	2714	3291	3450	3499	3628	3979	3963	3989	3449
Продукция растениеводства, млн руб	116,8	125,1	315,2	513,0	499,2	792,7	994,7	1137,3	1033,9
Продукция животноводства, млн руб	30,8	51,7	94,5	121,7	136,4	171,5	189,4	213,1	223,3



«Лестница качества» Липидуса с ориентацией на экспорт с/х продукции ПЖК страны

Проведенный анализ также свидетельствует о том, что у фермеров высокая отдача каждого вложенного рубля. Для того чтобы более широко в нашей стране распространить этот положительный опыт развития К(Ф)Х, необходимо изучить зарубежный опыт поддержки фермерства.

При создании благоприятных условий сельские производители могут обеспечить качественными продуктами питания не только свою страну, но и многие страны мира.

Для того, чтобы снизить воздействие угроз при заселении пустующих земель ПЖК и увеличить рост ВВП страны к 2030 году от экспорта их продукции, необходимо пройти три последовательных ступеней по «лестнице качества» Липидуса (рисунок) [11].

*Первая ступень.* Главным препятствием на пути реализации намеченной программы является вовлечение в этот процесс науки, бизнеса, власти, и активной части молодого поколения страны. Для этого не-

обходимы не только призывы и лозунги, как это было раньше, при освоении целины в Казахстане и строительстве железной дороги БАМа, но и показать экономическую, экологическую выгоду освоения пустующих земель страны. При возведении ПЖК важно применить экономичные технологии из местных материалов дерева, армированного тонкостенным металлом фирмы «Маджерик», «Деметр» Пермской ГАТУ – эта инновационная технология, защищенная пятью патентами [12]. Жилые дома ПЖК должны иметь условия проживания близкие к городским с автономным отоплением и водоснабжением. Для примера можно построить ПЖК в двух, трёх сельских районах в Нечернозёмной зоне России. Важно показать экономическую выгоду деятельности ПЖК на основе реализации на внешнем рынке продукции ПЖК без посредников – через Ассоциацию фермерских хозяйств. Эта продукция должна быть с высокой добавочной стоимостью. Известный фермер В. Мельниченко [13] отмечает, если переработать даже некондиционное зерно в комбикорма, то можно получить в шесть раз больше денежных средств при реализации его на экспорт. Академик В.В. Докучаев [14], был твёрдо убеждён, что чернозем – наше главное богатство ни нефть, ни газ ни золото не могут с ним сравниться. Имея наш огромный земельный ресурс и передовые технологии производства экологически чистой продукции и выгодной продажи её за рубеж, то к 2030 году можно получить доход близкий к экспорту от нефти и газа. На возведение ПЖК на пустующих землях, государству потребуется на порядок меньше средств, чем освоение новых месторождений Сибири и Крайнего севера.

Нельзя забывать и о проблеме демографии в стране. Как утверждает А.Чуйков [15] ежегодно численность населения России снижается на 332тыс. человек. Это грозит убылью основного этноса страны (русских) к 2045 году до 70 млн человек, а это может привести к распаду государства на отдельные национальные образования. При успешном развитии ПЖК в молодых семьях будет рождаться больше детей, чем в городах. Это один из вариантов решения острой демографической проблемы России.

*Вторая ступень.* Основной проблемой этого этапа в том, что выпускники гражданских вузов – бакалавры, не обладают профессиональным образованием в области

своей будущей деятельности. В современных условиях развития инновационных экономик развитых стран мира, им необходимо дополнительно получать в магистратуре навыки изобретательской и внедренческой деятельности. Без этих навыков трудно выйти на мировой рынок с продукцией 4 звезды. Для экономики страны нужно срочно готовить «инновационных инженеров» – это специалисты будущего – «золотой фонд» нации [16]. У нас они есть, например, фермер из Пензенской области А.И. Шугуров. Он предложил новый метод обработки земли рыхлением без переворачивания пласта плугом [17]. При этом снижаются трудозатраты, повышается плодородие земли, не используются ядохимикаты, гербициды, минеральные удобрения. Даже в засушливый 2020 год А.И. Шугуров сумел собрать зерна 37ц. с гектара. За его экологически чистой продукцией предприниматели стоят в очередь. На мировом рынке такое зерно будет достойно 4-х звезд. Однако таких специалистов явно недостаточно. Их нужно сейчас тысяч в каждом регионе страны.

*Третья ступень.* Это самый трудный и сложный для страны этап развития, так как требует максимальной мобилизации наиболее активной части населения страны с целью повышения качества их жизни. Три лауреата Нобелевской премии по экономике за 2024 год, предложили два варианта развития стран мира. [18] Первый – экстактивный, который предполагает отстранение большей части населения страны от принятия политических, экономических решений и распределения прибыли. Это страны с беднеющим населением при богатеющей правящей элиты страны. Пример США, стран Западной Европы где граждане постоянно устаивают протесты недовольства политической властью по снижению уровня и качества их жизни.

Второй – инклюзивный путь развития страны, при котором в этот процесс включается большое количество членов общества во всех областях, от которых зависит их благосостояние. В этих странах качество жизни растёт у всего населения страны в зависимости от их способностей и труда. Такой страной сегодня можно назвать Китай, который лидирует в мире по количеству патентов, развитию искусственного интеллекта и уже значительно опережает США по выпуску продукции 5 звезд. Её покупа-

ют многие страны мира в том числе и Россия. У рядовых китайцев качество жизни в среднем выше многих стран мира. Это видно по большому количеству китайских туристов в разных странах мира, в том числе и России. Конечно, в Китае существует жёсткий контроль компартии за гражданами страны, а мы уже это проходили в советский период. Нам нужна своя идеология, например, «традиционного консерватизма», предложенный И.А. Ильиным, которая основывается на опыте выживания страны за тысячу лет.

### Выводы

В России сегодня миллионы гектар пустующих земель, что приводит к деградации сельского населения, разрушению социальной, дорожной и других видов инфраструктур. Однако там кроется огромный экономический потенциал страны. Необходимо на этих землях возводить фермерские хозяйства типа ПЖК для привлечения семей

молодых специалистов и всех желающих из ближнего и дальнего зарубежья. Это позволит решить ряд сегодняшних проблем страны:

1. Демографические – увеличение рождаемости в молодых семьях в сельской местности.

2. Трудовое и патриотическое воспитание подрастающего поколения с учетом проживания в доме усадебного типа трёх поколений семьи. Старшие члены семьи могут передать свой богатый исторический опыт своего рода, страны.

3. Обеспечение социальной безопасности страны за счёт создания дополнительного многомиллионного класса собственников, которым нужна стабильность при устойчивой власти.

Залогом успеха в решении проблемы заселения пустующих земель страны является огромный инновационный потенциал россиян, основанный на многовековом положительном историческом опыте России.

### Библиографический список

1. Чупина И.П., Сычева Ф.А. Оптимизация конкурентной среды на продовольственном рынке. Екатеринбург: ФГБОУ ВПО «Уральская государственная сельскохозяйственная академия», 2011. 132 с.
2. Терентьев Д. Жизнь в стиле «ЭКО». Смогут ли дачники остановить вымирание Нечерноземья // Аргументы недели. 2024. № 22 (919). С. 8-9.
3. Распоряжение правительства РФ № 151 от 02.02.2015 г. «О устойчивом развитии сельских территорий на период до 2030 г.».
4. Чуйков А. Пашней могущество России будет прирастать // Аргументы Недели. 2024. № 31(928). С. 10.
5. Литвин С.Г. Сетка-метода. Пермь: Группа предприятий АСТЕР, 2019. 38 с.
6. Ильин И.А. О России. М.: Студия «ТРИТЭ»: Российский архив, 1991. 32 с.
7. Медведев Р.А. Подъём Китая. М.: Астрель, 2012. 320 с.
8. Основные положения отчёта правительства Китая за 2023 год и план работы на 2024 год на Всекитайском собрании народных представителей (ВСНП) // Комсомольская правда. 2024. С. 21. URL: www.kr.ru (дата обращения: 14.10.2024).
9. Антонов Ю. Кормовая база страны // Аргументы недели. 2023. № 23 (920). С. 8-9.
10. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство: Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. URL: [https://rosstat.gov.ru/enterprise\\_economy](https://rosstat.gov.ru/enterprise_economy) (дата обращения: 14.10.2024).
11. Медиков В.Я. Путин, Мегре и будущая Россия. М.: Чистые Воды, 2003. 116 с.
12. Зекин В.Н., Светлаков А.Г. Инновационный бизнес в развитии сельских территорий. Пермь: ИПЦ «Прокрост», 2017. 319 с.
13. Рязанов С. Пока ещё не поздно // Аргументы недели. 2022. №18 (712). С. 3.
14. Угланов А. Не продуманный экспорт вредит земле // Аргументы недели. 2020. № 18(712). С. 3.
15. Чуйков А. Русь вымирающая // Аргументы недели. 2023. № 45. С. 8-9.
16. Чуйков А. Человек будущего // Аргументы недели. 2014. № 49 (441). С. 5.
17. Леонов В. Не землелашец – земледелец // Аргументы недели. 2024. №50 (947). С. 4.
18. Рязанов С. Кукушка хвалит петуха, за то, что хвалит он кукушку // Аргументы недели. 2024. № 42 (939). С. 3.